

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu „H“

č.p. 800/16 v ulici Bratří Štefanů 800/16, Hradec Králové, IČO: 26011891,
konaném v Hradci Králové dne 23.5.2020 od 18 hodin.

Podle přiložené prezenční listiny bylo přítomno 28 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 53,92 %. Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Výsledky hospodaření za rok 2021
3. Převod finančních prostředků z pronájmu a úroku z termínovaného vkladu do FO
4. Rekonstrukce elektrického osvětlení na chodbách domu – dvě pohybová světla na stropěch a dvě nová nouzová světla ve všech patrech.
5. Rekonstrukce pravého výtahu – nová kabina a motor.
6. Nová dlažba ve vstupní hale a vnitřní dveře mezi halou a chodbou v přízemí.
7. Revize elektroinstalace v bytech.

1/ Jednání schůze shromáždění SVJ zahájil Jiří Dušek. Přivítal přítomné vlastníky jednotek, odůvodnil svolání shromáždění SVJ a navrhl na zapisovatele shromáždění pana Davida Bukače. Po sečtení přítomných vlastníků bylo konstatováno, že shromáždění je usnášeníschopné a bylo přistoupeno k hlasování o programu jednání dle pozvánky a volbě zapisovatele.

2/ Výsledky hospodaření za rok 2021 byly uveřejněny na stránkách bs800.bpas.cz pod volbou Důležité informace a zadáním hesla bs800. V tištěné formě byly k nahlédnutí na jednání.

Výsledky hospodaření za rok 2021 byly schváleny 100% ze všech přítomných hlasů.

3/ Převod finančních prostředků z

a/ poplatků za pronájem střechy od fy Magnalink a Coprosys do fondu oprav domu,

b/ úroků z termínovaného vkladu 1 mil. Kč do fondu oprav domu.

Rozhodnutí o převodu finančních prostředků do fondu oprav domu bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 28 hlasy.

4/ Rekonstrukce elektrického osvětlení na chodbách domu – dvě pohybová světla na stropěch a dvě nová nouzová světla ve všech patrech.

Rozhodnutí o rekonstrukci elektrického osvětlení na chodbách domu bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 28 hlasy.

5/ Rekonstrukce pravého výtahu – nová kabina a motor.

Rozhodnutí o rekonstrukci pravého výtahu bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 28 hlasy.

6/ Nová dlažba ve vstupní hale a vnitřní dveře mezi halou a chodbou v přízemí.

Rozhodnutí o nové dlažbě ve vstupní hale a vnitřních dveřích bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 28 hlasy.

7/ Revize elektroinstalace v bytech.

Rozhodnutí o revizi elektroinstalace v bytech bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 28 hlasy.

8/ Byl vznesen požadavek na hlasování ohledně smluvního úklidu domu externí firmou. Byli projednány i možnosti úhrady těchto služeb a jednomyslně odsouhlaseno zavedení měsíčních záloh na platbu spojenou s tímto úklidem.

Rozhodnutí o realizaci smluvní firmy a zavedení poplatku na úklid bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 28 hlasy.

V Hradci Králové, dne 23.5.2022

Zapsal: David Bukáč



Předseda SVJ: Jiří Dušek

