

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu „H“

č.p. 800/16 v ulici Bratří Štefanů 800/16, Hradec Králové, IČO: 26011891,
konaném v Hradci Králové dne 29.4.2024 od 18 hodin.

Podle přiložené prezenční listiny bylo přítomno 40 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 77,42 %. Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení, sečtení účastníků dle prezenční listiny a prohlášení, zda je shromáždění usnášeníschopné.
2. Schválení programu jednání.
3. Výsledky hospodaření za rok 2023.
4. Převod finančních prostředků z pronájmu střešních prostor pro antény operátorů a úroků z termínovaného vkladu do fondu oprav.
5. Oprava podlahových lišt a nalepení rohových lišt kolem dveří výtahů.
6. Výměna vodoměrů na studenou i teplou vodu s dálkovým odečtem v bytech.
7. Navýšení měsíční platby za úklid společných prostor o 20,- Kč/byt.
8. Zvýšení měsíčního příspěvku do fondu oprav o 3,- Kč/m², tzn. na 26,- Kč/m²/byt.
9. Volba předsedy našeho SVJ na dalších 5 let.
10. Zvýšení měsíční odměny za výkon funkce předsedy SVJ o 10,- Kč na byt.
11. Diskuse a připomínky k provozu domu.

Výsledky jednání a rozhodnutí.

- 1) Jednání schůze shromáždění SVJ zahájil Jiří Dušek. Přivítal přítomné vlastníky jednotek, odůvodnil svolání shromáždění SVJ a navrhl na zapisovatele shromáždění pana Davida Bukače. Po sečtení přítomných vlastníků bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné**.
- 2) Schválení programu shromáždění a zapisovatele.
Program a zapisovatel byli **schváleni** 100 % ze všech přítomných hlasů.
- 3) Výsledky hospodaření za rok 2023 byly uveřejněny na stránkách bs800.bpas.cz pod volbou Důležité informace a zadáním hesla bs800. V tištěné formě byly k nahlédnutí na jednání. Výsledky hospodaření za rok 2023 byly **schváleny** 100% ze všech přítomných hlasů.
- 4) Převod finančních prostředků z poplatků za pronájem střechy od fy Magnalink a Coprosys do fondu oprav domu, úroků z termínovaného vkladu 2 mil. Kč do fondu oprav domu.
Rozhodnutí o převodu finančních prostředků do fondu oprav domu bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 40 hlasy.
- 5) Oprava podlahových lišt a nalepení rohových lišt kolem dveří výtahů.
Rozhodnutí o opravě podlahových lišt a nalepení rohových lišt kolem dveří výtahů bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 40 hlasy.
- 6) Výměna vodoměrů na studenou i teplou vodu s dálkovým odečtem v bytech.
Rozhodnutí o výměně vodoměrů na studenou i teplou vodu s dálkovým odečtem v bytech bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 40 hlasy.
- 7) Navýšení měsíční platby za úklid společných prostor o 20,- Kč/byt.
Rozhodnutí o navýšení měsíční platby za úklid společných prostor o 20,- Kč/byt bylo schváleno 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 40 hlasy.

- 8) Zvýšení měsíčního příspěvku do fondu oprav o 3,- Kč/m², tzn. na 26,- Kč/m²/byt.
Rozhodnutí o zvýšení měsíčního příspěvku do fondu oprav o 3,- Kč/m², tzn. na 26,- Kč/m²/byt bylo schváleno 87,5 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 35 hlasů.
- 9) Volba předsedy našeho SVJ na dalších 5 let. Navrhnut byl stávající předseda SVJ pan Jiří Dušek.
Rozhodnutí. Tento návrh byl schválen 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 40 hlasy.
- 10) Zvýšení měsíční odměny za výkon funkce předsedy SVJ o 10,- Kč na byt.
Rozhodnutí o zvýšení měsíční odměny za výkon funkce předsedy SVJ o 10,- Kč na byt byl schválen 100 % ze všech přítomných hlasů, tzn. 40 hlasy.
- 11) Diskuse a připomínky k provozu domu.
- Bude prověřeno pískání nového výtahu – 1. - 4. patro.
 - Zjistí se možnosti navýšení nájmu za veřejné prostory společností Magnalink a Coprosys.
 - Nacení se hromadná výměna balkonových dveří, které budou hrazeny jednotlivými majiteli bytů.

Zapsal: David Bukač



V Hradci Králové, dne 29.4.2024

Předseda SVJ: Jiří Dušek

